



PRIMONIAL
REIM



HABITER LE 4^E ÂGE AU 21^E SIÈCLE

**Regards des seniors français,
allemands, italiens et espagnols**

PRIMONIAL REIM UN ACTEUR MAJEUR DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE.

En tant qu'acteur majeur de l'investissement en immobilier de santé en France et en Europe, Primonial REIM participe à la transformation du secteur. Primonial REIM accompagne les besoins des exploitants à travers la modernisation, l'adaptation et le développement de solutions d'hébergement (résidences seniors, cliniques, EHPAD) répondant aux attentes actuelles et futures des résidents, des patients et de leurs proches.

1 LE 4^E ÂGE, NOUVELLE DONNE DÉMOGRAPHIQUE



59 millions d'Européens de + de 80 ans en 2050

+32 millions de seniors par rapport à 2015

Une dépendance qui croît rapidement à 80 ans, et devient critique à 85 ans

2 LES SENIORS EUROPÉENS & LA SANTÉ



8 sur 10 s'estiment en bonne santé

MAIS



6 seniors sur 10 sont préoccupés par leur santé

Le bien vieillir pour les seniors, c'est avant tout



Être épargné par de graves problèmes de santé :

59%



Continuer à faire des activités :

39%



Être à l'abri du besoin financier :

35%

3 LES SENIORS ENTRE VOLONTÉ D'INDÉPENDANCE & ANTICIPATION DE LA DÉPENDANCE



61% des seniors se projettent dans leurs vieux jours avec sérénité

Pour faciliter leurs vieux jours, les seniors



Français

52% comptent sur eux-mêmes



Espagnols

71%



Italiens

63%

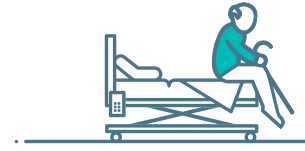


Allemands

61%

comptent sur leur cercle familial

4 LE MARCHÉ DES ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ POUR LES SENIORS



entre **60% et 90%** des lits existants sont détenus par des acteurs publics & associatifs

environ **400 000** lits manqueront dans les maisons de retraite médicalisées d'ici 2025/2030



1 senior sur 2

connaît les différentes possibilités d'hébergement pour personnes âgées

L'image des structures d'hébergement

Les résidences services et autonomie sont les mieux perçues :



Résidences services

59%



Résidences autonomie

56%



Accueil familial

46%



Habitat intergénérationnel

44%

5 LES ATTENTES DES SENIORS EN MATIÈRE D'HÉBERGEMENT

Les seniors jugent « très importants » que les structures soient :

69% équipées pour les soins médicaux



62% aménagées pour la perte d'autonomie



83% sont favorables aux nouvelles technologies dans le cadre de l'accompagnement au vieillissement



Les résidences de demain
un positionnement hybride



Autonomie, Individualité, liberté & accès au collectif



Intergénérationnel, ouverture sur la cité et sur le monde



Modularité des soins & des services

6 LES CONVICTIONS DE PRIMONIAL REIM

Le manque de lits en maisons de retraite

médicalisées dans les prochaines années représente plusieurs milliards d'euros d'investissement.

En raison du **caractère massif** du défi démographique, le financement des soins par les pouvoirs publics se heurtera aux **contraintes budgétaires**, particulièrement en Europe.



Le secteur privé devrait donc jouer un rôle important dans les années à venir.



PRIMONIAL
REIM

www.primonialreim.com



Primonial REIM est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée, structure et gère des placements immobiliers collectifs de long terme destinés à des investisseurs particuliers et institutionnels.

Avec + de 15 Mds d'euros d'encours sous gestion, + de 55 000 associés et 38 fonds, Primonial REIM s'affirme comme un acteur majeur sur le marché de l'investissement européen et de l'épargne immobilière en France.

Ce document est communiqué à titre informatif seulement et ne constitue pas de la part de Primonial REIM une offre d'achat / de vente / de produit / de service / de conseil en investissement. Les opinions sont subjectives. L'appréciation de ces informations est laissée au libre arbitre des lecteurs.

Sources : Primonial REIM, Eurostat

Etude Primonial REIM -  « Habiter le 4^e âge au 21^e siècle » menée par internet, auprès de 4000 personnes de 60 ans et plus, en France, Italie, Espagne et Allemagne du 17 juillet au 3 août 2018

Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital social de 825 100 euros.

Enregistrée sous le n° 531 231 124 00045 RCS Paris - APE 6630Z. Agréée par l'AMF en qualité de société de gestion de portefeuille le 16 décembre 2011 sous le n° GP 11 000043. Agrément AIFM en date du 10 juin 2014. Titulaire de la carte professionnelle portant les mentions "Gestion Immobilière" et "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" numéro CPI 7501 2016 000 007 568, délivrée le 17 mai 2016 par la CCI de Paris Ile-de-France, et garantie par la société CNA Insurance Company Ltd, située 37 rue de Liège - 75008 PARIS.