

PRIMONIAL REIM ALLEMAGNE ACQUIERT UNE MAISON DE RETRAITE À GLAUCHAU POUR LE COMPTE D'UN FONDS D'INVESTISSEURS PARTICULIERS GÉRÉ PAR PRIMONIAL REIM FRANCE

Francfort, 13 octobre 2022 - Primonial REIM Germany acquiert une maison de retraite avec un centre de soins de jour à Glauchau. Le vendeur est Theed Glauchau GmbH & Co. KG, une société du groupe Theed Projekt. Cette acquisition a été réalisée pour le compte d'un fonds de détail géré par Primonial REIM France.

L'approvisionnement du portefeuille local par Primonial REIM Allemagne, illustre la capacité de la plateforme immobilière paneuropéenne à créer de la valeur et des synergies par le biais de spécialistes dans des pays spécifiques au niveau européen ; tout en renforçant le rôle de leader de Primonial REIM dans le segment de l'immobilier de santé.



La résidence pour personnes âgées, comptant 120 chambres pour les soins hospitaliers et 20 places d'accueil de jour, a une superficie de 6 280 mètres carrés répartis sur quatre étages. L'aile du bâtiment destinée aux soins hospitaliers a été achevée en avril et celle destinée aux soins de jour a été achevée en juin de cette année. L'établissement est situé à Glauchau, une ville de 20 000 habitants située à 20 km de Zwickau. La ville possède un hôpital, le Rudolf Virchow Klinikum Glauchau, qui accueille environ 12 500 patients hospitalisés et 23 000 patients externes par an.

L'acquisition de l'établissement représente une opportunité pour Primonial REIM Germany d'étendre son partenariat avec le groupe Theed Projekt, un développeur de projets spécialisé dans les propriétés de soins. Theed Projekt a réalisé sept établissements de soins pour patients hospitalisés depuis 2018, qui sont tous entretenus par Volkssolidarität. Volkssolidarität est un opérateur à but non lucratif très bien ancré dans la région. Il est financé par un système de cotisations, des subventions publiques et les revenus de son activité payante. Le contrat de location avec la Volkssolidarität est d'une durée de 25 ans et peut être optionnellement prolongé de 15 ans.



Peter Finkbeiner, PDG de Primonial REIM Allemagne, se réjouit de cette acquisition : *"Compte tenu du vieillissement de la population et, du besoin associé d'infrastructures de soins de santé de première classe, nous sommes convaincus qu'investir dans les soins de santé en Allemagne est la bonne chose à faire. Si la propriété est louée à long terme, comme dans ce cas, elle représentera une extension de portefeuille extrêmement intéressante. En tirant parti des synergies au sein de notre société, nous pouvons proposer les meilleurs actifs immobiliers à nos clients à l'échelle paneuropéenne."*

Primonial REIM est actif dans le secteur de l'immobilier de santé depuis 2012 et, avec des actifs sous gestion d'environ 11 milliards d'euros, il est un leader européen des solutions d'investissement spécialisées dans cette classe d'actifs pour les investisseurs institutionnels et privés. Primonial REIM Allemagne a été conseillé juridiquement sur la transaction par *GSK STOCKMANN*, commercialement par

Element Real Estate et techniquement/opérationnellement par *TA Europe*. Le vendeur était légalement représenté par *Hafkesbrink Selle Rechtsanwälte*.

Fin

A propos de Primonial REIM

Primonial REIM rassemble plus de 450 collaborateurs en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni et applique ses valeurs de conviction et d'engagement, ainsi que son expertise à l'échelle européenne, pour concevoir et gérer des fonds immobiliers pour ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM a plus de 33,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Son allocation est composée de 45% de bureaux, 34% de santé/éducation, 7% de commerces, 10% de résidences et 4% d'hôtels. La plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et rassemble plus de 80 000 clients investisseurs, dont 53% de particuliers et 47% d'institutionnels. Son portefeuille immobilier est composé de plus de 1 500 immeubles et situé dans 11 pays européens.

Contact presse:

Primonial REIM Germany AG

Anika Lautner
+49 69 920 203 457

Anika.Lautner@primonialreim.com

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim
+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com