

PRIMONIAL REIM GERMANY ACQUIERT UN PORTEFEUILLE D'ETABLISSEMENTS DE SANTÉ POUR LE COMPTE DU FONDS PRIMOVIE, GÉRÉ PAR PRIMONIAL REIM FRANCE

Francfort, le 29 septembre 2022 – Primonial REIM Allemagne a acquis neuf propriétés de soins de santé louées au groupe ProCurand dans le cadre d'une transaction de cession-bail. Les établissements sont situés dans des endroits présentant de bons indicateurs socio-économiques, dont six dans le Brandebourg, deux en Saxe-Anhalt et un à Berlin.

L'acquisition a été réalisée pour Primovie, un fonds de détail géré par Primonial REIM France. Elle démontre le rôle de premier plan de Primonial REIM dans le domaine des investissements en matière de santé et met en évidence l'expertise des équipes locales dans chaque marché principal en Europe lorsqu'il s'agit d'identifier des projets immobiliers prometteurs.



Source: Procurand

Le portefeuille se compose de neuf propriétés à usage mixte avec un total de 687 lits dans des établissements de soins et 454 unités de vie assistée. Dans le cadre de la transaction, un contrat de bail triple net d'une durée de vingt ans a été conclu avec le vendeur, le groupe ProCurand. Primonial REIM entre ainsi dans un partenariat à long terme avec un opérateur allemand établi ayant plus de vingt ans d'expérience dans les résidences assistées et les établissements de soins, et qui exploite actuellement 29 résidences pour personnes âgées dans toute l'Allemagne.

Peter Finkbeiner, PDG de Primonial REIM Germany, commente : "Nous sommes heureux d'avoir une fois de plus acquis plusieurs actifs de soins de santé de haute qualité en Allemagne pour le fonds français Primovie, tout en concluant un partenariat à long terme avec un opérateur établi

d'établissements de soins. Les différentes propriétés du portefeuille sont situées dans des régions où entre 20 et 30 % de la population a plus de 65 ans ou plus et sont donc prédestinées à notre stratégie d'investissement dans les soins de santé à long terme. En tirant parti des synergies de notre plateforme immobilière paneuropéenne, nous permettons une fois de plus à nos clients d'investir dans les meilleurs actifs immobiliers d'Europe, pays par pays."

Primonial REIM est actif dans l'immobilier de santé depuis 2012 et est le leader européen des solutions d'investissement spécialisées dans cette classe d'actifs pour les investisseurs institutionnels et privés, avec plus de 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Primonial REIM Germany a été conseillé juridiquement par Clifford Chance et techniquement par TA Europe pour cette transaction.

À propos de Primonial REIM

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM détient plus de 33,5 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 45 % bureaux, 34 % santé/éducation, 7 % commerce, 10 % résidentiel, 4 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 53 % particuliers et 47 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 526 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

Contact presse

Edelman France pour Primonial REIM

+33 7 77 96 24 42

primonialREIM@edelman.com