

## **PRIMONIAL REIM GERMANY ACQUIERT UN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ À CELLE POUR LE COMPTE DE PRIMOVIE**

**Francfort, le 14 septembre 2022** - Primonial REIM Allemagne investi dans un autre établissement de soins pour Primovie, un fonds d'investissements particuliers géré par Primonial REIM France. La propriété est située à Celle et a été achevée en décembre 2021. Avec cette acquisition, Primonial REIM démontre une fois de plus son leadership sur le marché des investissements dans le domaine de la santé, qui s'appuie sur l'expertise des équipes locales sur les marchés clés en Europe.



Le tout nouveau centre de soins compte 63 chambres individuelles et possède une superficie totale de 3 075 m<sup>2</sup>. L'efficacité énergétique du bâtiment est excellente, car il a été construit selon la norme allemande KfW-40, qui correspond à un bâtiment à faible émission de carbone, consommant donc moins d'énergie que ce qui est légalement requis en Allemagne.

La ville de Celle, en Basse-Saxe, présente de bons indicateurs socio-économiques. La proportion de personnes âgées de plus de 65 ans est supérieure à la moyenne de la région. Celle compte près de 70 000 habitants, et est située à 40 km au nord de Hanovre. La ville bénéficie d'une connexion à l'A7 et d'une gare ferroviaire, d'où l'on peut rejoindre Hanovre en 30 minutes et Hambourg en une heure et demie.

Depuis mars 2022, la propriété est exploitée par Pflegeheime Muus GmbH, le plus grand opérateur de résidences pour personnes âgées et d'établissements de vie assistée de Celle. Pour Primonial REIM Germany, l'achat de cet établissement représente également l'opportunité d'établir un nouveau partenariat avec cet opérateur régional en pleine croissance. Le contrat de location a une durée fixe de 20 ans.

Peter Finkbeiner, PDG de Primonial REIM Allemagne, commente la transaction : " Nous sommes heureux d'avoir acquis un autre actif de santé en Allemagne pour le fonds français Primovie. Tant le bon emplacement socio-économique de la propriété que ses excellents scores ESG, sont en parfait accord avec notre stratégie à long terme sur le marché de l'immobilier de santé. En tirant parti des synergies de notre plateforme immobilière paneuropéenne, nous permettons à nos clients d'investir dans les meilleurs actifs immobiliers en Europe sur une base spécifique à chaque pays."

Primonial REIM est actif dans le secteur de l'immobilier de santé depuis 2012 et est le leader européen des solutions d'investissement spécialisées dans cette classe d'actifs pour les investisseurs institutionnels et privés, avec des actifs sous gestion de plus de 11 milliards d'euros dans ce segment.

Primonial REIM Germany a été conseillé par *GSK STOCKMANN* sur le plan juridique, par *Element Real Estate* sur le plan commercial et par *TA Europe* sur le plan technique et opérationnel.

**A propos de Primonial REIM**  
Primonial REIM rassemble plus de 450 collaborateurs en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni et applique ses valeurs de conviction et d'engagement, ainsi que son expertise à l'échelle européenne, pour concevoir et gérer des fonds immobiliers pour ses clients nationaux et internationaux, particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM a plus de 33,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Son allocation se répartit en 45% de bureaux, 34% de santé/éducation, 7% de commerces, 10% de résidences et 4% d'hôtels. La plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et rassemble plus de 80 000 clients investisseurs, dont 53% de particuliers et 47% d'institutionnels. Son portefeuille immobilier est composé de plus de 1 500 immeubles et est situé dans 11 pays européens.

Contact presse :

**Primonial REIM Germany AG**

Anika Lautner

+49 69 920 203 457

[Anika.Lautner@primonialreim.com](mailto:Anika.Lautner@primonialreim.com)

**Edelman Deutschland**

Sven-Matthias Heim

+49 69 509 546 346

[PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com](mailto:PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com)