

Communiqué de presse

Paris, 5/12/2023

PRIMONIAL REIM FAIT L'ACQUISITION D'UNE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS QUINTA CAPITAL SGR, SOCIÉTÉ DE GESTION D'ACTIFS RÉGLEMENTÉE BASÉE À MILAN, QUI DEVIENT PRIMONIAL REIM ITALY SGR

Paris/Milan, le 5 décembre – Primonial REIM, acteur majeur de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, et Quinta Capital Partners S.r.l. ont finalisé une opération structurée qui prévoit l'entrée de Primonial REIM au capital de Quinta Capital SGR S.p.A., société de gestion d'actifs basée à Milan, active dans la valorisation et la gestion de fonds d'investissement alternatifs réglementés dans les secteurs de l'immobilier, du crédit et du private equity et dans la fourniture d'un large éventail de services de gestion d'actifs.

La transaction prévoit la fusion par incorporation au sein de la SGR de Primonial REIM Italy S.p.A., l'actuelle société de gestion d'actifs opérant en Italie de Primonial REIM. La transaction, approuvée par la Banque d'Italie en août 2023, reflète pleinement les stratégies des parties concernées :

- pour Primonial REIM, la poursuite du développement de sa plateforme immobilière paneuropéenne à travers le renforcement de ses activités en Italie visant notamment à atteindre une gestion opérationnelle plus efficace,
- pour Quinta Capital, le début d'une trajectoire d'expansion et l'institutionnalisation de la société fondée en 2016 par Luca Turco.

À la suite de la transaction, Quinta Capital SGR S.p.A sera renommée "Primonial REIM Italy SGR S.p.A."

La structure de gouvernance de Primonial REIM Italy SGR est composée de Luca Turco qui conserve son poste de CEO et de Laurent Fléchet, PDG de Primonial REIM, qui continue à siéger au conseil d'administration de Primonial REIM Italy SGR.

Dans le cadre de cette transaction, Primonial REIM Italy SGR a repris la gestion de trois fonds immobiliers et d'une SICAF déjà en activité en Italie et précédemment gérés par Primonial REIM à travers le passeport de licence.

Désormais, Primonial REIM Italy SGR représente un actif total sous gestion de plus d'un milliard d'euros, huit fonds immobiliers réservés, une équipe de 20 employés basée à Milan avec une forte expertise dans les différents domaines de l'immobilier.

La nouvelle SGR, tout en conservant ses compétences sur les différentes classes d'actifs immobiliers (hôtellerie/tourisme, bureaux, résidentiel) et avec une politique d'investissement qui va du core au value add, deviendra en même temps le principal acteur italien de la gestion d'actifs dans le secteur de la santé, un segment en croissance parmi les investissements alternatifs.

Laurent Fléchet, Directeur général délégué en charge de l'activité immobilière et Président Directeur Général de Primonial REIM, déclare : *"Je suis ravi de cette transaction avec Quinta Capital, qui renforce notre présence en Italie dans différentes classes d'actifs avec une équipe locale élargie qui a une connaissance approfondie de l'immobilier et de ses spécificités sur le marché italien. Grâce à cette opération, nous continuons à développer de nouvelles opportunités d'investissement pour nos investisseurs tout en tirant parti des synergies entre nos entités locales établies en Italie, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et à Singapour."*

"Nous sommes extrêmement satisfaits de l'entrée d'un gestionnaire d'actifs d'envergure internationale dans le capital de la SGR - déclare Luca Turco, CEO de Primonial REIM Italy SGR - et des opportunités qui découleront de l'appartenance à l'ensemble Primonial REIM. Cette transaction, à forte valeur ajoutée industrielle, témoigne de la réputation et de la fiabilité de Quinta sur le marché et nous donnera l'opportunité de poursuivre notre croissance".

Primonial REIM a été assisté par DLA Piper Studio Legale Tributario Associato pour les aspects juridiques et fiscaux, CBA Studio Legale e Tributario pour les aspects réglementaires, CMS pour les aspects de droit du travail et par KPMG pour les aspects comptables et financiers, tandis que Quinta a été assisté par Alma Società tra Avvocati pour les aspects juridiques et réglementaires et par BDO Advisory Services pour les aspects comptables et financiers.

À propos de Primonial REIM

Primonial REIM réunit plus de 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 05 juillet 2023, Primonial REIM détient 42 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 47% d'immobilier de santé/éducation, 35% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 4 % hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 500 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

À propos de Quinta Capital

Quinta Capital SGR est une société de gestion de fonds et d'actifs fondée à l'initiative de Luca Turco avec d'autres gestionnaires. La société offre des solutions personnalisées de structuration et de gestion de portefeuille, en mettant l'accent sur l'immobilier, le crédit et les actifs immobiliers complexes. La SGR, dotée d'une licence pour la promotion et la gestion de fonds d'investissement réglementés (fonds immobiliers, fonds de crédit et fonds de capital-investissement), gère actuellement 5 fonds immobiliers et 1 compte séparé pour un actif sous gestion d'environ 400 millions d'euros. Quinta Capital est également active dans les services de conseil pour soutenir les investisseurs nationaux et internationaux dans la définition et la mise en œuvre de stratégies de gestion de portefeuille dans les domaines de l'immobilier ou du crédit en Italie.

Contact presse

Edelman France pour Primonial REIM

+33 6 32 26 41 56

primonialREIM@edelman.com