

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Paris, 26/11/2021

**PRIMONIAL REIM ITALY POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN  
PROCEDANT A L'ACQUISITION DE DEUX MAISONS DE RETRAITE  
EN LOMBARDIE**



Anni Azzurri Navigli, Milan



RSA Croce Di Malta, Canzo

Primonial REIM Italy annonce l'acquisition de deux maisons de retraites situées à Milan et à Canzo, auprès du fonds d'investissement italien Mediolanum Real Estate.

Ces acquisitions ont été réalisées pour le compte de «Primonial Italian Healthcare Fund», un des fonds règlementés italiens géré par Primonial REIM Luxembourg

La première propriété se trouve à Milan dans le quartier « *Navigli* » et dispose de 87 lits conventionnés. L'actif immobilier est intégralement loué au Groupe Kos, 2<sup>ème</sup> exploitant du secteur de la santé en Italie.

La seconde propriété se trouve à Canzo, sur les collines de la Ville de Como, et dispose également de 87 lits conventionnés. L'actif est intégralement loué au Groupe Korian, premier opérateur européen de services d'accompagnement pour les seniors et partenaire historique de Primonial REIM.

Chaque actif dispose d'une très bonne situation géographique et d'une excellente accessibilité dans une région où les besoins en infrastructures de santé sont importants et vont continuer à croître dans les prochaines années (plus d'un quart de la population a plus de 65 ans).

*« Ces deux acquisitions viennent renforcer notre portefeuille d'immobilier de santé localisé en Italie dont les encours s'élèvent à plus de 700 millions d'euros sur ce marché. Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie de la plateforme immobilière Primonial REIM -leader de l'immobilier de santé en Europe- de poursuivre ses investissements sur cette classe d'actifs sur des marchés européens matures, porté par des facteurs sociologiques et démographiques favorables et de construire une relation de long terme avec les locataires exploitants pour proposer une offre de qualité pour le public. »,* explique Fabrizio Bonavita, Directeur Général de Primonial REIM Italy.

Primonial REIM Italy a été conseillé par le cabinet Pavia-Ansaldo pour la partie légale, par le cabinet Five Lex pour la partie fiscale, Yard Reaas pour la partie technique. eRe – element Real Estate acted as Primonial REIM Italy advisor.

## **A propos de Primonial REIM**

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg et en Italie et met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM détient 30 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en 50 % bureaux, 32 % santé/éducation, 10 % commerce, 6 % résidentiel, 2 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 54 % particuliers et 46 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 400 immeubles (bureaux, santé/éducation, commerce, résidentiel, hôtels) localisés dans 9 pays européens.

## **Contact PresseEdelman Smithfield Primonial REIM**

[rob.yates@edelmansmithfield.com](mailto:rob.yates@edelmansmithfield.com)

## **Edelman France pour Primonial REIM**

+33 7 49 66 96 35

[PrimonialREIM@edelman.com](mailto:PrimonialREIM@edelman.com)