

**COMUNICATO STAMPA**  
**Milano, 19/12/2022**

## **PRIMONIAL REIM CONTINUA LA SUA ESPANSIONE IN ITALIA CON L'ACQUISIZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA A COLLEGNO**



Primonial REIM Italia annuncia l'acquisizione del "Completo Clinica Della Memoria San Giovanni Paolo II", un centro di assistenza sanitaria, situato a Collegno, in Piemonte.

La struttura ha una superficie totale di 14.619 mq, con una capacità ricettiva di 120 posti letto (operanti in regime di convenzione con il SSR), così suddivisi: 20 RSA, 40 Alzheimer, 20 hospice e 40 semiresidenziali. La struttura ha 2 sale operatorie e un poliambulatorio multidisciplinare che offre più di 10 specialità, inclusa quella oftalmologica.

La struttura beneficia inoltre di un'ottima posizione geografica a Collegno, a soli 7 km a ovest dal centro di Torino, in una regione in cui il bisogno di infrastrutture sanitarie è significativo e continuerà a crescere nei prossimi anni (la quota di popolazione over 65 sarà più che raddoppiata entro il 2050).

La struttura è gestita dalla Cooperativa Sociale Sanitalia Service, un operatore sanitario radicato sul territorio e specializzato nella gestione di strutture di assistenza sanitaria in Piemonte.

*"Questa acquisizione rafforza il profilo qualitativo del nostro portafoglio di strutture socio-sanitarie in Italia e consolida ulteriormente la leadership del Gruppo Primonial nel settore immobiliare sanitario italiano. Siamo entusiasti di poter lavorare con nuovi partner operativi con cui condividere le nostre strategie e ambizioni di crescita a lungo termine nel settore socio-sanitario in Italia",* spiega Fabrizio Bonavita, Amministratore delegato di Primonial REIM Italia.

Primonial REIM è leader europeo nel settore immobiliare sanitario con oltre 11 miliardi di euro di attività in gestione, con circa 400 immobili in portfolio, distribuiti su un territorio geografico esteso che comprende Francia, Germania, Italia, Spagna, Portogallo e Irlanda. In questa operazione, Primonial REIM Italia è stata assistita da Pavia e Ansaldo per gli aspetti legali della transazione, con il supporto di FiveLex per gli aspetti fiscali, e da Yard REAAS per gli aspetti tecnici. eRE - element Real Estate ha agito come advisor di Primonial REIM.

### **Primonial REIM**

Primonial REIM riunisce più di 450 collaboratori in Francia, Germania, Lussemburgo, Italia, Singapore e Regno Unito e mette i propri valori di determinazione e impegno, oltre alle proprie competenze a livello europeo, per dar vita e gestire dei fondi immobiliari, a disposizione dei propri clienti nazionali e internazionali, sia privati sia istituzionali. Primonial REIM gestisce fondi per 33.5 miliardi di euro. La propria allocazione discrezionale è suddivisa in: 45% uffici, 34% sanità/istruzione, 7% commercio, 10% residenziale, 4% strutture ricettive. Con la sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e riunisce più di 80.000 clienti investitori, di cui il 53% è rappresentato da privati e il 47% da clienti istituzionali. Il suo patrimonio immobiliare comprende più di 1.500 immobili in 11 paesi europei.

### **Contatti**

**Edelman per Primonial REIM**

+33 7 49 66 96 35

[PrimonialREIM@edelman.com](mailto:PrimonialREIM@edelman.com)