

## **PRIMONIAL REIM POURSUIT SON EXPANSION EN ITALIE PAR L'ACQUISITION D'UN ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ À COLLEGNO**



Primonial REIM Italie annonce l'acquisition du "Compleso Clinica Della Memoria San Giovanni Paolo II", un centre hospitalier situé à Collegno, dans le Piémont au nord de l'Italie.

La propriété a une superficie totale de 14 619 m<sup>2</sup>, avec une capacité de 120 lits (fonctionnant sous régime conventionné avec la SSR), répartis comme suit : 20 RSA, 40 Alzheimer, 20 lits d'hospice et 40 semi-résidentiels. L'établissement dispose de deux salles d'opération et d'une policlinique pluridisciplinaire offrant plus de 10 spécialités, dont l'ophtalmologie.

L'actif bénéficie également d'une très bonne situation géographique, à seulement 7 km à l'ouest du centre-ville de Turin, dans une région où les besoins en infrastructures de santé sont importants et continueront de croître dans les années à venir : la part de la population de plus de 65 ans fera plus que doubler d'ici 2050.

La structure est gérée par Cooperativa Sociale Sanitalia Service, un opérateur bien établi de résidences pour personnes âgées et de résidences assistées dans le Piémont.

*« Cette acquisition renforce notre portefeuille d'établissements socio-sanitaires en Italie, et consolide davantage le leadership de Primonial REIM dans le secteur de l'immobilier de santé italien. Nous sommes ravis de pouvoir travailler avec de nouveaux partenaires opérationnels, avec lesquels nous pouvons partager nos stratégies de croissance à long terme et nos ambitions dans le secteur socio-sanitaire en Italie »,* explique Fabrizio Bonavita, Directeur Général de Primonial REIM Italie.

Primonial REIM est le leader européen de l'immobilier de santé avec plus de 11 milliards d'euros d'actifs sous gestion, avec environ 400 propriétés dans son portefeuille, réparties sur un vaste territoire géographique couvrant la France, l'Allemagne, l'Italie, l'Espagne, le Portugal et l'Irlande.

Dans cette transaction, Primonial REIM Italie a été conseillé par Pavia e Ansaldo pour les aspects juridiques de la transaction, avec le soutien de FiveLex pour les aspects fiscaux, et par Yard REAAS pour les aspects techniques. eRE - element Real Estate a agi en tant que conseiller de Primonial REIM.

### **À propos de Primonial REIM**

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM détient plus de 33,5 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 45 % bureaux, 34 % santé/éducation, 7 % commerce, 10 % résidentiel, 4 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 53 % particuliers et 47 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 526 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

### **Contact presse**

**Edelman France pour Primonial REIM**

+33 7 77 96 24 42 [primonialREIM@edelman.com](mailto:primonialREIM@edelman.com)