

**COMUNICATO STAMPA**

**Milano, 15/10/2021**

## **PRIMONIAL REIM ITALIA CONTINUA IL SUO SVILUPPO ACQUISENDO UNA CLINICA IN CENTRO ITALIA**

Primonial REIM Italia annuncia di aver finalizzato l'acquisizione di una primaria Clinica in Centro Italia per conto di Primonial REIM Italian Healthcare Fund, uno dei fondi regolamentati italiani gestiti da Primonial REIM Lussemburgo.

"Questa transazione consolida ulteriormente la quota di mercato di Primonial REIM nell'attrattivo mercato sanitario italiano, aggiungendo un operatore di cliniche best-in-class per ampliare il nostro portafoglio immobiliare in Italia, che ad oggi ammonta a circa 700 milioni di euro", spiega Fabrizio Bonavita, Managing Director di Primonial REIM Italia.



La Clinica comprende circa 170 posti letto ed è tra i più importanti ospedali privati del Centro Italia offrendo servizi di chirurgia generale, cardiaca, vascolare e plastica; ortopedia; urologia e oftalmologia.

*Sale Operatorie integrate di ultima generazione*

"In qualità di leader del mercato europeo nel settore immobiliare sanitario con più di 9 miliardi di euro di patrimonio in gestione, Primonial REIM mira a rispondere alle sfide strutturali del settore sanitario, offrendo al contempo interessanti rendimenti prospettici agli investitori. Siamo orgogliosi di collaborare con i migliori operatori del settore, acquistiamo beni di buona qualità che producono reddito, e contribuiamo anche a creare nuova offerta ovunque sia necessario a beneficio della popolazione anziana", afferma Fabrizio Bonavita.

Primonial REIM Italia è stata assistita in questa transazione dallo studio legale Pavia Ansaldo per tutte le questioni legali, FiveLex per la strutturazione fiscale, Yard Reas per la due diligence tecnica. eRe ha agito come advisor di Primonial REIM.

### **Alcune informazioni su Primonial REIM**

Primonial REIM riunisce più di 400 collaboratori in Francia, Germania, Lussemburgo e Italia e mette i propri valori di determinazione e impegno, oltre alle proprie competenze a livello europeo, per dar vita e gestire dei fondi immobiliari, a disposizione dei propri clienti nazionali e internazionali, sia privati sia istituzionali. Primonial REIM gestisce fondi per 30 miliardi di euro. La propria allocazione discrezionale è suddivisa in: 50% uffici, 32%

sanità/istruzione, 10% commercio, 6% residenziale, 2% strutture ricettive. Con la sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e riunisce più di 80.000 clienti investitori, di cui il 54% è rappresentato da privati e il 46% da clienti istituzionali. Il suo patrimonio immobiliare comprende più di 1.400 immobili (uffici, sanità/istruzione, immobili commerciali, residenziali, alberghieri) in 9 paesi europei.

### **Contatti per la stampa**

**Edelman Italia per Primonial REIM**

[PrimonialREIM-EU@edelman.com](mailto:PrimonialREIM-EU@edelman.com)