

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Paris, le 08/10/2021

## **Avec près de 450 millions d'euros d'investissements réalisés à l'échelle européenne depuis le début de l'année, en immobilier de santé, Primonial REIM confirme sa position de leader et sa stratégie sur cette classe d'actifs**

À l'occasion d'Expo Real, grand salon international dédié à l'immobilier qui se tiendra du 11 au 13 octobre à Munich, Primonial REIM, l'acteur incontournable de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, confirme sa place de leader en immobilier de santé. Son objectif : investir massivement à l'échelle européenne pour répondre à l'augmentation significative de la demande en immobilier de santé d'ici 2025.

Présent depuis 2012 dans l'immobilier de santé sur toutes les typologies (résidences services seniors, maisons de retraite, cliniques, Ehpad...), Primonial REIM est un véritable pionnier dans ce secteur et poursuit son développement dans toute l'Europe à travers ses 4 entités implantées localement : Primonial Reim France, Allemagne, Luxembourg et Italie.

Depuis le début de l'année 2021, Primonial REIM a ainsi investi près de 450 millions d'euros en immobilier de santé en zone euro. Au total, la part d'immobilier de santé représente aujourd'hui 32% de son allocation d'actifs.

**Les acquisitions réalisées depuis janvier permettent à la plateforme immobilière de dépasser les 9 milliards d'euros d'encours sous gestion, et de porter à plus de 350 le nombre d'immeubles détenus en portefeuille, avec une exposition géographique diversifiée en France, en Allemagne, en Espagne, au Portugal, en Italie et en Irlande.**

Parmi ces investissements, Primonial REIM a notamment réalisé les acquisitions suivantes :

- En France : portefeuille D3T – acquisition en sale and leaseback de 7 établissements de santé (env. 252 millions d'euros) ;
- En Allemagne : portefeuille Futura – acquisition des deux derniers actifs immobiliers du portefeuille « Futura » (env. 31,5 millions d'euros), scellant ainsi l'accord signé en mars 2019 portant sur l'acquisition en Sale and Leaseback de 12 établissements d'hébergement pour personnes âgées ;
- En Italie : acquisition d'une maison de retraite et d'une clinique (env. 43 millions d'euros) ;
- En Espagne : portefeuille de 2 maisons de retraite (env. 15 millions d'euros).

### **Une stratégie au service des nouveaux enjeux et défis du secteur**

La crise sanitaire a révélé la nécessité d'investir davantage le secteur de la santé, et mis en lumière les enjeux liés à une tendance démographique de long terme : le vieillissement de la population en Europe et son corollaire, le besoin d'équiper la société en infrastructure.

Un contexte qui a aussi démontré la résilience de l'immobilier de santé et accru la demande des investisseurs institutionnels et privés pour cette classe d'actifs acyclique, offrant une volatilité maîtrisée et une récurrence de revenus grâce à des baux de long terme conclus avec les locataires exploitants.

*« Dans les pays occidentaux, la demande de soins hospitaliers connaît une augmentation croissante, de même que les besoins d'hébergements pour personnes âgées. Les statistiques prévoient un doublement de la population des plus de 65 ans d'ici 2050 en Europe. L'immobilier de santé répond à une forte demande des pouvoirs publics. C'est pourquoi, en tant que leader de l'immobilier de santé en Europe, nous avons un rôle à jouer pour répondre au déficit d'offres du secteur, en poursuivant activement nos investissements pour le compte de nos clients et aussi en tant que partenaire des locataires exploitants pour les accompagner dans leurs besoins immobiliers actuels ou futurs. »* explique Juergen Fenk, Directeur Général de Primonial REIM.

Pour mettre en œuvre sa stratégie Primonial REIM s'appuie notamment sur les expertises des différentes entités immobilières et leur parfaite connaissance du secteur de la santé localement, tout en capitalisant sur les synergies générées par la création de la plateforme immobilière paneuropéenne dévoilée en septembre dernier.

Les choix stratégiques de Primonial REIM en immobilier de santé s'articulent autour de 4 grands axes :

- privilégier des investissements à l'échelle européenne,
- développer des partenariats de long terme avec des opérateurs nationaux et internationaux (exploitants), toutes typologies d'immobilier de santé, afin de les soutenir dans le cadre d'un secteur en forte consolidation,
- se positionner sur des actifs neufs ou des opérations de (re)développement, permettant d'assurer un pipeline d'investissements récurrent tout en modernisant les portefeuilles,
- poursuivre le financement de ce secteur socialement utile.

**Par ailleurs, Primonial REIM dispose d'un pipeline d'investissements dans la santé très significatifs engagés d'ici la fin de l'année 2021.**

#### **À propos de Primonial REIM**

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg et en Italie et met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM détient 30 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 50 % bureaux, 32 % santé/éducation, 10 % commerce, 6 % résidentiel, 2 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 54 % particuliers et 46 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 400 immeubles (bureaux, santé/éducation, commerce, résidentiel, hôtels) localisés dans 9 pays européens.

#### **Contacts presse**

**Edelman France pour Primonial REIM**

+33 7 49 66 96 35

[PrimonialREIM@edelman.com](mailto:PrimonialREIM@edelman.com)