

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 14/02/12



PRIMONIAL REIM RENFORCE SA PRESENCE EN ILE DE FRANCE

EMERIGE vient de céder à un fonds géré par PRIMONIAL REIM un immeuble de bureaux « CAP 2 », localisé au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus recherchés de la 1ère couronne, à Montreuil (93).

La transaction s'élève à 29,4 millions d'euros, acte en mains.

Cet ensemble immobilier comporte deux corps de bâtiment en R+5 à usage de bureaux, ainsi que 129 parkings.

EMERIGE avait initié depuis plusieurs mois une campagne de travaux de rénovation complète (hall, parties communes, espaces de bureaux, façades, cours intérieures et jardins).

Le vendeur était conseillé par Me Bonneau de l'étude Begon, Bonneau, Herbert, Bougeard & Brulon. Primonial REIM était conseillé par Aviva Investors (Conseil technique), CGR Legal - Me François-Régis Fabre-Falret (Conseil juridique), Me Justine N'Diaye de l'étude Wargny Katz (Notaire).

PRIMONIAL REIM

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissements traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de commerces, SCPI de bureaux et SCPI fiscales.

Primonial REIM a été agréée le 16 décembre 2011 en qualité de société de gestion de portefeuille (agrément AMF n° GP 11 000043).

Primonial REIM a pour objectif de concevoir, structurer, gérer et commercialiser des OPCI (Organismes de Placement Collectif en Immobilier) pour le compte d'investisseurs institutionnels.

L'équipe dirigeante de Primonial REIM est composée d'André CAMO, Président du Conseil d'Administration, Grégory FRAPET, Directeur Général et gérant immobilier, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

CONTACTS PRESSE PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61

A propos d'Emerige :

Créé en 1989, Emerige est aujourd'hui l'un des principaux acteurs de l'immobilier francilien. Le groupe exerce ses compétences dans plusieurs domaines : la restructuration immobilière, l'Asset Management, la gestion de patrimoine et la promotion immobilière. Il compte 160 000 m² en cours de développement et 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Le groupe dénombre 39 collaborateurs et ses effectifs sont en constante progression.

Le chiffre d'affaires prévisionnel devrait s'établir pour l'année 2011 à 130.000.000M€ en progression de plus de 68% avec un résultat courant avant impôts de 15.700.000€.

Activités principales :

1. Promotion de logements (20%) et de bureaux (80%) à Paris ou en région parisienne (plus de 160 000 m² en cours de restructuration ou de construction aujourd'hui)
2. Restructurations lourdes (exemples)
Livraison de la réhabilitation de l'ancien immeuble des Douanes (23 000 m² rue du Bac, Paris 7ème) pour le fonds Carlyle, l'Imprimerie Nationale (30.000 m²), Îlot Sébastopol (26.000 m²).
3. Asset Management
4. Foncière

Contact presse EMERIGE

Jean-Charles BENAYOUN

Tél : 01 47 03 48 63