

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 27/01/2012

PRIMONIAL REIM LANCE une « SCPI commerce » : PATRIMMO COMMERCE

PATRIMMO COMMERCE est une SCPI de rendement à capital variable qui traduit les convictions fortes de PRIMONIAL REIM en matière d'immobilier de commerce :

- Une valeur refuge « attractive » qui confirme sa bonne tenue dans la durée,
- La recherche d'adéquation avec les nouveaux modes de consommation et les mutations profondes concernant le commerce de détail : désir de proximité, recherche d'optimisation des achats, exigence de qualité, demande de services personnalisés.

Centrée sur les tendances longues de la consommation, la politique d'investissement de PRIMONIAL REIM cible les segments de l'immobilier de commerce qui se développeront à horizon 10 ans et plus.

Cette stratégie conduit à privilégier :

- Les commerces de proximité et les murs de boutique en centre ville,
- Les centres commerciaux et les galeries marchandes en périphérie des grandes métropoles : des lieux de vie fidélisant les consommateurs.
Une attention particulière est accordée aux commerces de produits de première nécessité et aux services à la personne, activités relativement protégées du commerce électronique.

Dans le cadre de cette SCPI, plusieurs investissements ont déjà été réalisés dans Paris intramuros.

Caractéristiques

Prix de souscription : 191 euros la part

Minimum de souscription : 10 parts

Montants unitaires de 10 millions d'euros maximum par actif

PRIMONIAL REIM

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissements traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de commerces, SCPI de bureaux et SCPI fiscales.

Primonial REIM vient d'obtenir l'agrément* (numéro GP 11000043) qui lui confère le statut de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des OPCV (Organismes de Placement Collectif en Immobilier).

Primonial REIM a pour objectif de concevoir, structurer, gérer et commercialiser des OPCV pour le compte d'investisseurs institutionnels.

L'équipe dirigeante de Primonial REIM est composée d'André CAMO, Président du Conseil d'Administration, Grégory FRAPET, Directeur Général et gérant immobilier, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

*Agrément délivré par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 16 décembre 2011

CONTACTS PRESSE PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61